mann
+ schneberger

Architekten BDA

Gleiwitzer-Str. 5a
55131 Mainz

Tel 06131/ 95266-0
Fax 06131/ 95266-13
mail@mann-schneberger.de

Das Büro

mann
+ schneberger

Schwerpunkte der Büroarbeit sind

- Verwaltungs- und Produktionsgebäude
- Wohnungsbauten
- Schulen | Kindergärten
- Alten- und Pflegeheime
- Hotels | Gastronomie
- Schwimmbäder
- Städtebau – Projekte und Gutachten
- Weingüter
- Sanierungen
- Denkmalschutz

Ein weiterer Schwerpunkt neben der konkreten Projektarbeit ist die regelmäßige Teilnahme an Architekturwettbewerben mit zahlreichen Erfolgen. Wettbewerbe sind ein wesentlicher Teil der Büroarbeit im Sinne von Forschung, Übung und Aktualität.

Das Büro ist vielen privaten und öffentlichen Bauherren als leistungsfähig und zuverlässig bekannt und wurde mit zahlreichen Aufträgen, auch größeren und komplexeren Umfangs betraut.

Bürostruktur

19 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

CAD Ausstattung

- PC und Mac
- ArchiCad
- MS Office
- Adobe Creative Suite
- Solibri
- Orca Ava

Die 30-jährige Zusammenarbeit von Ludwig Mann und Michael Schneberger begann 1975 mit gemeinsamen Projekten an der Technischen Universität Darmstadt.

Nach Wettbewerbserfolgen seit 1978, parallel zum Studium und zusammen mit H.P. Mauerer Architekt BDA, folgte 1986 die Büropartnerschaft mit H.P. Maurer. Zum 1. Januar 2000 schied H.P. Maurer aus Altersgründen aus.

Nach dem frühen Tod von Michael Schneberger 2010 führte Ludwig Mann das Büro alleine. Seit 2017 ist Tobias Schneberger gleichberechtigter Partner.

Foto: Martina Pipprich

Team

mann
+ schneberger

Ludwig Mann

Diplomingenieur Architekt BDA | 1984 Diplom TU Darmstadt | 1986 Mitglied der Architektenkammer RLP | 1986–2000 Partner bei maurer mann schneberger Architekten BDA | 1989–1992 Wissenschaftliche Mitarbeit TU-Darmstadt | 1993 Mitglied im BDA | 1997–2013 Vorstandsmitglied BDA RLP | 2000–2010 Partner bei mann + schneberger, Architekten BDA | 2001–2007 Landesvorsitzender BDA RLP und Mitglied des Bundesvorstandes | 2005–2006 Lehrauftrag FH Koblenz

Telefon: 06131 952 66-0 | E-Mail: mann@mann-schneberger.de

Tobias Schneberger

Diplomingenieur Architekt BDA | 2004–2012 Studium TU Darmstadt | 2007 Mitarbeit Ausstellung „Cataloonya" Museum für Telekommunikation Frankfurt am Main | 2008 Praktikum Richard Meier + Partners NYC | 2008–2009 Mitarbeit Ausstellung „Material-Time" Pinakothek der Moderne München | 2012 Diplom TU Darmstadt | 2014–2019 Wissenschaftliche Mitarbeit am FG Entwerfen und Baugestaltung der TU Darmstadt | seit 2010 Mitarbeit mann + schneberger, Architekten BDA | seit 2017 gleichberechtigter Partner mann + schneberger, Architekten BDA | Berufung in den BDA 2018 | Vorsitz BDA RLP und Mitgliedschaft BDA Bundesvorstand seit 2022

Telefon: 06131 952 66-12 | E-Mail: schneberger@mann-schneberger.de

Karolina Kilian

Diplomoingenieur Architekt | 2004–2011 Studium TU Darmstadt | 2007 Ausstellungsgestaltung „Exemplarisch" Wiesbaden | 2007 Ausstellungsgestaltung „Sichten" Darmstadt | 2008–2009 Auslandssemester Valencia | 2009–2010 Praktikum Konior Studio, Katowice | 2010 Praktikum Nieto Sobejano Arquitectos, Berlin | 2011 Diplom TU Darmstadt | seit 2010 Mitarbeit mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 66-18 | E-Mail: kilian@mann-schneberger.de

Achim Peters

Bautechniker | 1983–1986 Architekturbüro Hartmann, Bingen Ausbildung Bauzeichner | 1987–1994 Architekturbüro Maurer Bauzeichner | 1992–1995 Fernstudium DAG-Technikum Essen | seit 1995 Mitarbeit mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 66-16 | E-Mail: peters@mann-schneberger.de

Daniel Emmel

Diplomoingenieur Architekt | 2004–2011 Studium TU Darmstadt | 2008 Auslandssemester TU Eindhoven | 2011 Diplom TU Darmstadt | 2011–2014 Mitarbeit bei Lang + Volkwein Architekten und Ingenieure Darmstadt | seit 2014 Mitarbeit bei mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 66-15 | E-Mail: emmel@mann-schneberger.de

Angela Tullius

M.A. Architektur | 2013–2017 Studium HS Mainz | 2017 Bachelor of Engineering | 2017–2019 Studium Wohnungsbau HS Mainz | 2019 Master of Science | seit 2019 Mitarbeit bei mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 66-20 I E-Mail: tullius@mann-schneberger.de

Team

mann
+ schneberger

Laura Schinner

Diplomingenieurin für Architektur | 2017-2023 Studium TU Kaiserslautern | 2020 – 2021 studentische Tätigkeit bei hehnpohl Architekten Münster | 2023 Diplom TU Kaiserslautern | seit 2023 Mitarbeit bei mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 95266-15 | E-Mail: schinner@mann-schneberger.de

Luca Schott

Seit 2019 Studium Architektur B. Sc. Hochschule Rhein-Main, Wiesbaden | seit Oktober 2023 Mitarbeit bei mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 660 | E-Mail: schott@mann-schneberger.de

Simon Wimmers

B.Eng. Architektur | 2018-2024 Studium Hochschule Mainz | 2024 Bachelor of Engineering | seit 2020 Mitarbeit bei mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 660 | E-Mail: wimmers@mann-schneberger.de

Jacob Trost

seit 2017 Studium Hochschule RheinMain B.Sc | Fachschaftsrat Architektur und Bauingenieurwesen Hochschule RheinMain, Amtsperiode 2019/2020 | seit 2020 Mann + Schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 660 I Trost@mann-schneberger.de

Felix Knobloch

2017–2020 Ausbildung Tischler, Roland Schütter Schreinerei | 2020–2021 Tischlergeselle, Roland Schütter Schreinerei | seit 2021 Studium Architektur B. Eng., Hochschule Mainz | seit 2023 mann + schneberger, Architekten BDA

Telefon: 06131 952 660 | E-Mail: knobloch@mann-schneberger.de

Projektauswahl

mann
+ schneberger

Verwaltungsbau

	Fertigstellung
Neubau Landesbausparkasse Mainz	1995
Umbau Zitadelle Bau A, B, C + E für GWM Mainz	2000
4 Büro- und Produktionsgebäude in Mainz-Hechtsheim	2000
Neubau Bürogebäude Pariser Tor Mainz	1997
Sparkassen und Giroverband Mainz	2002
Neubau Haus der Landwirtschaft Alzey	2002
2 Landesämter Mainz	2004
MVB Balthasar-Maler-Platz Mainz	2009
Aareon Mainz 1. BA + 2. B	2009
Kisselberg Mainz	2014

Umbau „Blauer Fritz“ Mainz	2015
Taubertsberg III Mainz	2017
Verwaltungsberufsgenossenschaft Mainz	2022
Kassenzahnärztliche Vereinigung Mainz	2021
Umbau Maria Ward-Kloster Mainz	2021
Innovationspark Kisselberg	2021

Altenheime

Umbau und Erweiterung Bruder-Konrad-Stift Mainz	2003
Umbau und Erweiterung Altenzentrum Oppenheim	2000

Schulen | Kindertagesstätten

Neubau Realschule Bingen	1998
Sanierung und Erweiterung Gymnasium Gonsenheim Mainz	2005
Highschool Spangdahlem	1990
KITA Marienborn Mainz (LPH 5–9)	2011

Wohnungs- und Gewerbebauten

30 Wohnungen Mainz für Wohnbau Mainz	2004
Hagebaumarkt Beyer Mainz	2005
120 Wohnungen Mainz Gonsenheim für Molitor Immobilien	2012
24 Wohnungen Adolf-Kolping-Straße Mainz	2015
165 Wohnungen TRIGON Mainz	2017
190 Wohnungen Mainz-Kastel	2022
350 Wohnungen Hildegardis Park	2021
40 Wohnungen Weintorstraße Mainz	2022
Multifunktionsgebäude Unifonds Mainz	2022

Hotels und Gastronomie

Favorite Parkhotel Mainz	2005
Hofgut Laubenheimer Höhe Mainz	2011

Schwimmbäder

Südpfalztherme Bad Bergzabern	2006

Weingüter

Weingut Winter, Dittelsheim	2012
Weingut Beiser, Vendersheim	2012
Weingut Wittmann, Westhofen	2014
Weingut Gunderloch, Nackenheim	2016
Weingut Battenfeld-Spanier	2016
Weingut Battenfeld-Spanier	2020
Weingut Meyer-Näkel, Dernau	2021
Weingut Strub, Nierstein	2021
Weingut Schätzel, Nierstein	2021
Weingut Gunderloch, Nackenheim	2019

Medienbauten

Nachrichtenstudio ZDF (LPH 7+8)	2009
ZDF Enterprises (LPH 7+8)	2010
Eingang SWR, Mainz	2021

Fotos: Martina Pipprich

Bauten und Planungen in Mainz

- Rot: gebaut oder im Bau
- Gelb: Geplant, nicht gebaut, zum Beispiel Wettbewerbe

mann
+ schneberger

Wettbewerbe

mann + schneberger

Wettbewerbserfolge

1979	Münsterstraße Mainz	2. Ankauf
1979	Tanzplatz Weisenau	3. Preis
1980	Römerberg Frankfurt	4. Preis
1980	Energiesparhäuser	3./4. Preis
1980	Wartehallen Schillerplatz Mainz	1. Preis
1981	Münsterplatz Mainz	1. Preis
1982	Kloppstraße Bingen	1. Ankauf
1983	Kästrich Mainz	1. Ankauf
1984	Hauptschule Nackenheim	3. Ankauf
1984	Weißliliengasse Mainz	2. Ankauf
1985	Schlachthof Neuwied	1. Ankauf
1985	Kirche St. Franziskus Bad Kreuznach	3. Ankauf
1985	Historisches Museum Pfalz Speyer	3. Preis
1985	Fassade Parkhaus HBF Mainz	1. Preis
1987	Große Bleiche Mainz	1. Preis
1989	Erweiterung Südwestfunk Mainz	2. Preis

1989	Arbeitsamt Mainz	Ankauf
1990	Erweiterung Gutenberg-Museum Mainz	2. Preis
1992	Ortskern Mutterstadt	2. Ankauf
1993	Raiffeisenbank Bretzenheim	2. Preis
1997	Realschule Bingen	1. Preis
1999	Umbau Zitadelle Bau E	1. Preis
2000	Sparkassen- und Giroverband Mainz	1. Preis
2001	Kath. Akademie Schwerte	2. Preis
2001	Etex-Gelände Mainz	2. Preisgruppe
2002	Landeskriminalamt Schwerin	2. Preis
2004	Balthasar-Maler-Platz Mainz	1. Preis
200S	Rosengarten Zweibrücken	1. Preis
2005	AAREON Verwaltungsgebäude Mainz	1. Preis*
2009	Gesamtplanung Zitadelle Mainz (VOF)	1. Preis
2010	Wohnbebauung Gonsbachterassen Mainz	1. Preis*
2014	Gemeindehaus Gau Bickelheim	3. Preis
2015	Kita + Gemeindehaus Mz-Bretzenheim	2. Preis
2016	Wohnbebauung An der Krim, Mainz	3. Preis

* Mehrfachbeauftragung

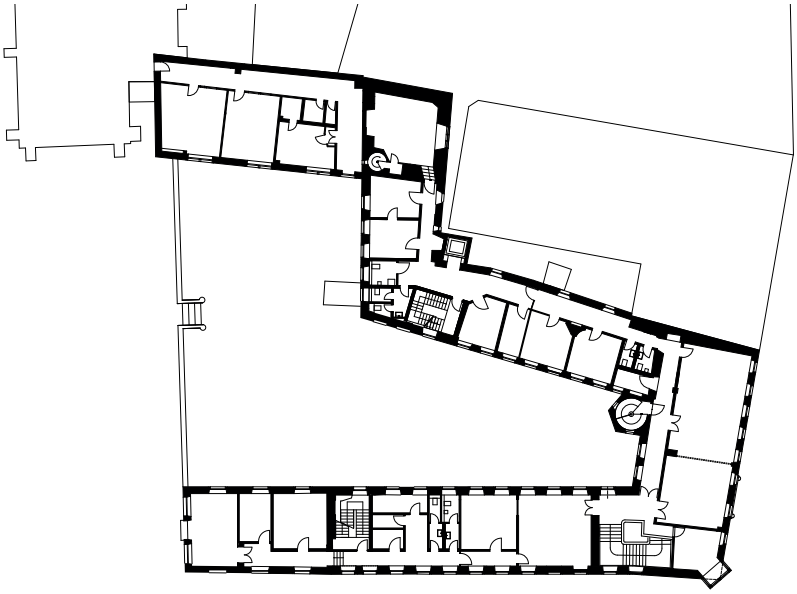
Wettbewerbsteilnahmen (Auswahl)

1987	Haus der Geschichte Bonn
1988	Börneplatz Frankfurt/Main
1988	Hauptbahnhof Mainz
1990	Erweiterung Staatstheater Mainz
1991	Alter Schlachthof Frankfurt/Main
1992	Ludwigsstraße Mainz
1992	Rheinhafen Köln
1993	Europäische Rechtsakademie Trier
1993	Bundesamt für Post und Telekommunikation Saarbrücken
1994	Herz/Kreislaufklinik Bad Münster am Stein
1995	Abgeordnetenhaus Mainz
1996	Neuer Stadtteil Layenhof Mainz
1997	Rheingoldhalle Mainz
1998	Wohnen in der Stadt Bochum
1998	Stadtbibliothek Ulm
1998	Landesamt Umweltschutz Oppenheim
1999	Zentrum der jüdischen Gemeinde Mainz
1999	Pfalzmuseum Bad Dürkheim
2000	Kindertagesstätte Jerusalemerstraße Berlin
2001	Fachhochschule Mainz
2003	Entrée Kaiserthermen Trier
2004	Haus der Evangelischen Kirche Mannheim
200S	Zipfelbachtal Winnenden
2006	Fachhochschule Kaiserslautern
2006	Hafenkollonade Bingen
2008	Eltzer Hof Mainz
2008	Aussegnungshalle Ingelheim
2008	Willigis-Gymnasium Mainz
2009	Archäologisches Zentrum Mainz
2011	Neuer Markt Ingelheim
2013	W.-Th.-Römheld-Straße Mainz
2014	Dokumentationszentrum Obersalzberg
2014	Wohnbebauung Zollhafen Mainz

2015	Wohnbebauung Dossenheim
2015	Kita Emmausgemeinde Mainz
2015	Weinpavillion Südmole Mainz
2016	Lincoln-Areal Darmstadt

Verwaltungsbau

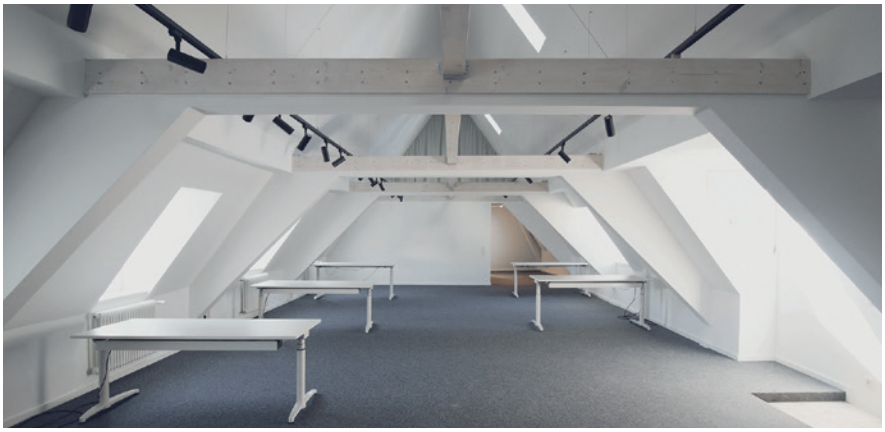
mann + schneberger



Ehemaliges Maria Ward-Kloster in Mainz

Bauherr:	Bistum Mainz
Umbauter Raum:	11.150 m^3
Gesamtfläche (NGF):	2.750 m^2
Fertigstellung:	2024

Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Adelshofes, zuletzt als Kloster genutzt, in Verwaltungsräume für kirchliche Institutionen. Einbau neuer Treppenhäuser. Ausbau des Dachraumes.
In ARGE mit Formaat Architekten.



Fotos: Fomaat

Wohnungsbau

mann + schneberger

Stiftungshaus Mainzer Universitätsfonds

Bauherr:	Stiftung Mainzer Universitätsonds
Umbauter Raum:	13.900 m^3
Gesamtfläche (NGF):	3.200 m^2
Fertigstellung:	2023

Multifunktionales Gebäude mit Gästewohnungen für Professoren und Lehrende, Seminar-, Vortrags- und Verwaltungsräumen.

Fotos: Martina Pipprich

Wohnungsbau

mann
+ schneberger

Moselhaus in Trittenheim

Bauherr:	Privat
Umbauter Raum:	1.090 m³
Gesamtfläche:	300 m²
Fertigstellung:	2023

Neubau von 3 Ferienwohnungen. Ortstypische Architektur. Regionale Materialien. Klarer Baukörper. Dorferneuerung. Urlaubsarchitektur.

Fotos: Martina Pipprich

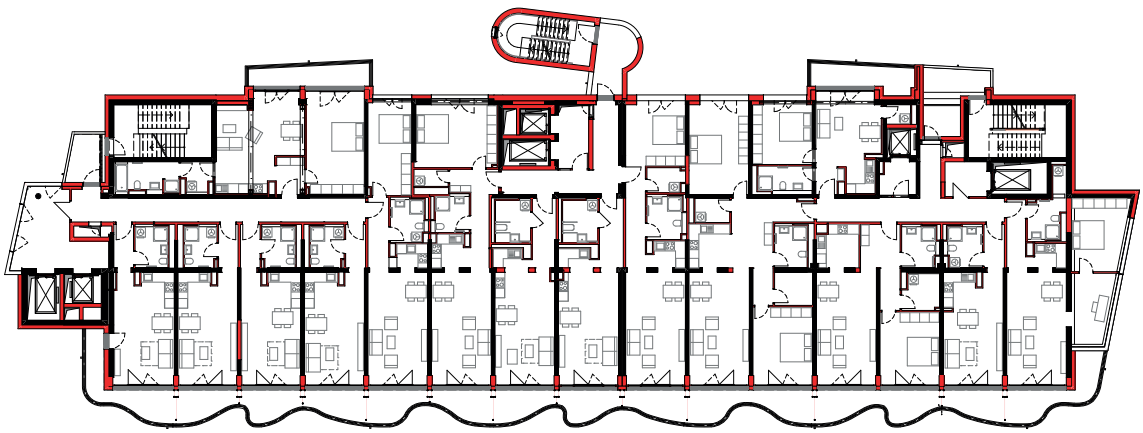
Wohngebäude

mann + schneberger

Ehemaliges Bettenhaus im Hildegardispark, Mainz

Bauherr:	Molitor Immobilien
Umbauter Raum:	49.900 m³
Wohnfläche:	9.345 m²
Fertigstellung:	2022

150 Wohnungen von 40 m² bis 113 m² im ehemaligen Bettenhaus des Hildegardis Krankenhauses.
Maximaler Erhalt vorhandener Bausubstanz.
Wellenform der Balkone als markengebendes Element.



Fotos: Martina Pipprich

Wohngebäude

mann + schneberger

Wohngebäude im Hildegardispark, Mainz

Bauherr:	Molitor Immobilien
Umbauter Raum:	20.300 m^3
Wohnfläche:	5.000 m^2
Fertigstellung:	2022

7-geschossiges Wohngebäude auf der Fläche der ehemaligen Pneumologie.
64 Wohnungen von 43 bis 148 m^2.
Südseite mit Blick auf den Grünzug der Römersteine. Komplett verglast mit vorgelagerten Loggien.

Fotos: Martina Pipprich

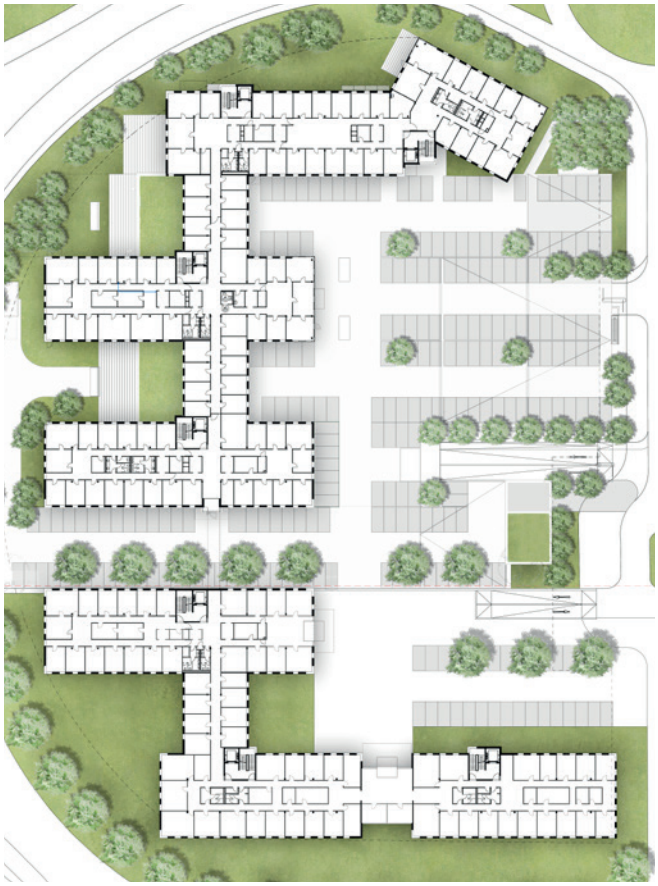
Verwaltungsbau

mann + schneberger

Neubau Bürogebäude für Berufsgenossenschaften in 2 Bauabschnitten mit Tiefgarage Kisselberg Mainz

Bauherr:	Molitor Immobilien
Umbauter Raum:	153.640 m^3
Gesamtfläche (NGF):	40.470 m^2
Fertigstellung:	2014/2022

Neubau eines Bürogebäudes mit optimierter Nutzungsflexibilität. Heizung und Kühlung mit Geothermie und Solarthermie.



Fotos: Martina Pipprich

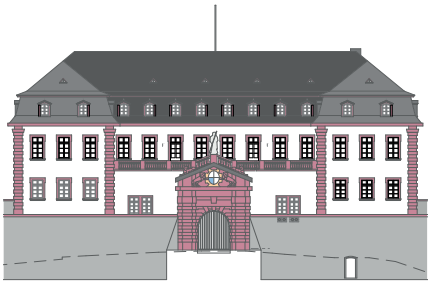
Verwaltungsbau

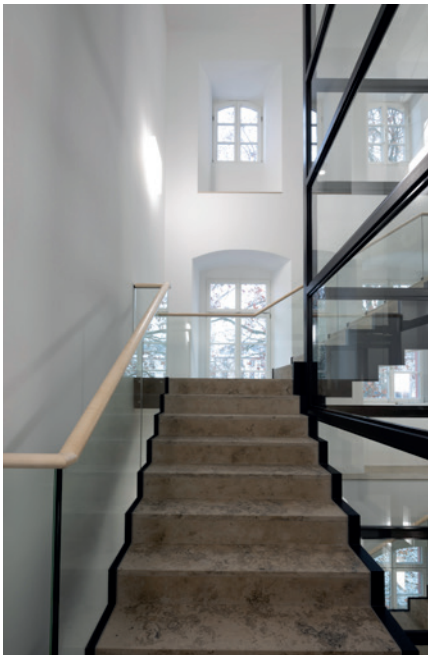
mann + schneberger

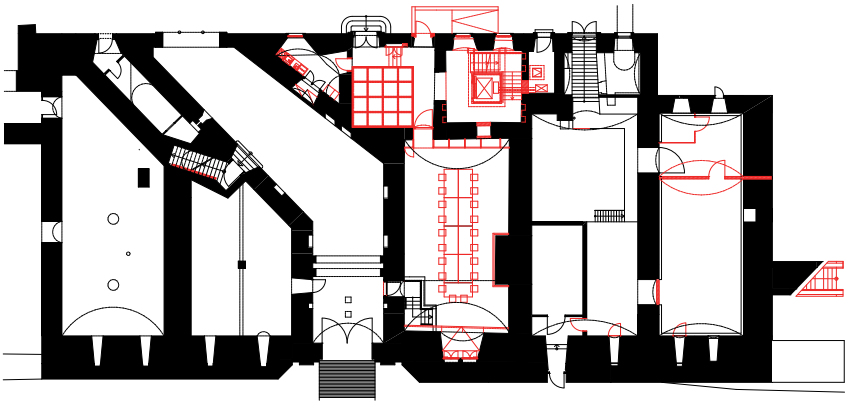
Umbau und Sanierung Zitadelle Bau A, Kommandantenbau, Baudezernat und Stadtplanungsamt der Stadt Mainz

Bauherr:	GWM/Stadt Mainz
Umbauter Raum:	
Gesamtfläche (NGF):	
Fertigstellung:	2022

Fassaden- und Dachsanierung. Barrierefreier Umbau des Eingangsbereiches mit Treppenhaus. Begehbare Bodenvitrine zur Präsentation archäologischer Funde.







Fotos: Martina Pipprich

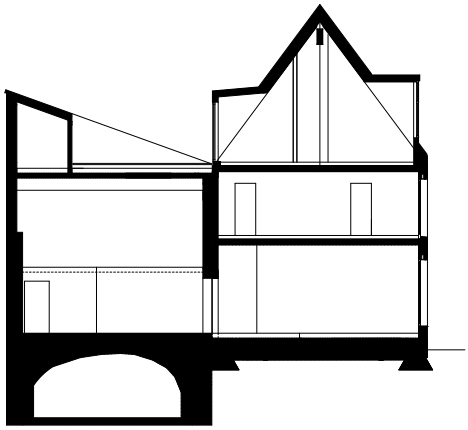
Weingut

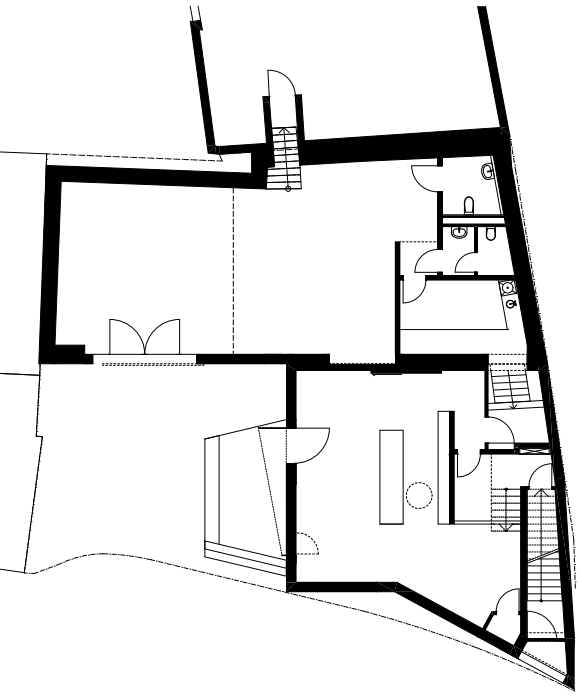
mann + schneberger

Neubau einer Vinothek mit Betriebswohnung in Nierstein

Bauherr:	Weingut Strub 1710
Umbauter Raum:	1.230 m³
Gesamtfläche (NGF):	335 m²
Fertigstellung:	2021

Neubau anstelle eines zuvor abgebrochenen Gebäudes. Subtile Interpretation der Gestaltungssatzung für dieses Gebiet. Wichtig für die Raumwirkung in der Rheinstraße. In Zusammenarbeit mit Fabian Lange.





Fotos: Martina Pipprich

Wohngebäude

mann + schneberger

Fünf Wohngebäude mit Tiefgarage in Mainz-Kastel, Wiesbadener Straße

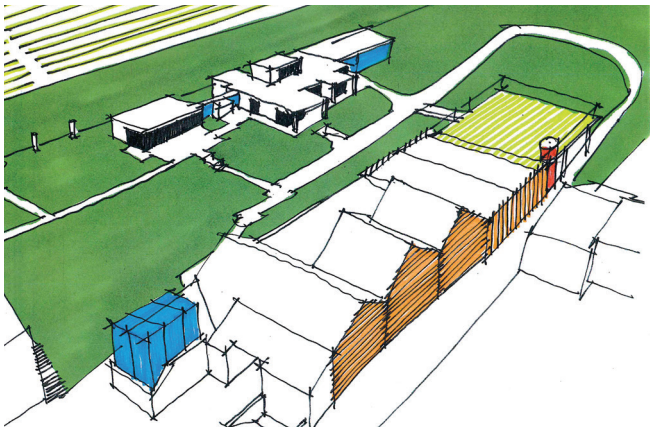
Bauherr:	Immobilienunternehmen
Umbauter Raum:	51.500 m³
Wohnfläche:	8.750 m²
Fertigstellung:	2021

Hochwertige Wohnungen, teilweise mit Rheinblick auf das Mainzer Uferpanorama, 127 Wohnungen von 36 m² bis 173 m².

Fotos: Martina Pipprich

Weingut

mann + schneberger



Erweiterung und Gesamtkonzept für ein Weingut in Hohen-Sülzen

Bauherr:	Weingut Battenfeld-Spanier
Umbauter Raum:	9.400 m³
Gesamtfläche (NGF):	1.800 m²
Fertigstellung:	2020

Erweiterung des Wohngebäudes.
Neubau einer Lagerhalle und eines Verkostungs- und Ausstellungsraumes.
Integration der heterogenen Gebäudestruktur in ein gestalterisches Gesamtkonzept.
Neubau eines Reifekellers.

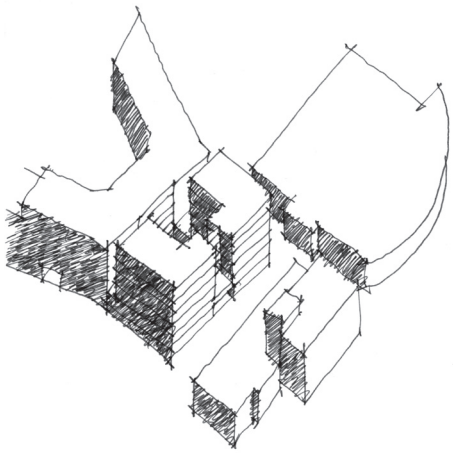
Verwaltungsbau

mann + schneberger

Neubau Bürogebäude Taubertsberg Mainz

Bauherr:	Molitor Immobilien Mainzer Aufbaugesellschaft
Umbauter Raum:	53.380 m^3
Gesamtfläche (NGF):	12.170 m^2
Baukosten:	21 Mio. €
Fertigstellung:	2019

Neubau eines Bürogebäudes mit optimierter Nutzungsflexibilität. Städtebaulicher Abschluss des Ensembles Taubertsberg.



Fotos: Martina Pipprich

Sanierung

mann + schneberger

Dach- und Fassadenänderung Willigis-Gymnasium Mainz

Bauherr:	Bistum Mainz
Dachfläche:	1.100 m^2
Fassadenfläche:	1.500 m^2
Fertigstellung:	2019

3 Bauabschnitte
Neueindeckung der kompletten Dachfläche mit Naturschiefer in altdeutscher Deckung.
Freilegen und Restaurieren der neugotischen Sandsteinornamente in Abstimmung mit dem Denkmalamt.

Fotos: Martina Pipprich

Weingut

mann + schneberger

Umbau und Sanierung von Vinothek und Büroräumen, sowie Neubau von Betriebswohnungen

Bauherr:	Weingut Wittmann
Umbauter Raum:	2.100 m^3
Gesamtfläche:	750 m^2
Fertigstellung:	2018

Klärung und Neugestaltung des Kundenbereichs, Möbelentwürfe.
Betriebswohnungen am Seebach im Ortskern im Bereich mit Gestaltungssatzung.

Fotos: Martina Pipprich

Weingut

mann + schneberger

Neubau eines Weinauslieferungslagers und betriebliche Einbauten in eine bestehende Scheune in Westhofen

Bauherr:	Weingut Wittmann
Umbauter Raum:	3.000 m^3
Gesamtfläche:	500 m^2
Fertigstellung:	2018

Kontrastierende Einbauten in die alte Scheune und klarer neuer Kubus für die Weinauslieferung.

Fotos: Martina Pipprich

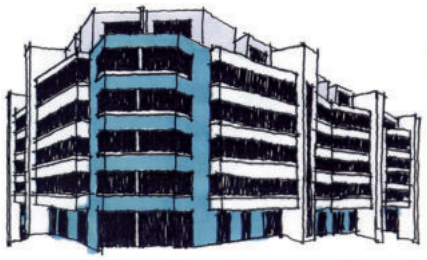
Wohngebäude

mann + schneberger

Geschosswohnungsbau mit Tiefgarage im Projekt TRIGON, Mainz

Bauherren:	TRIGON GmbH, Mainz
Umbauter Raum:	54.000 m³
Gesamtfläche (NGF):	13.297 m²
Fertigstellung:	2018

Citynahes Wohnen zwischen Hauptbahnhof und Universitätsklinik in Kombination mit Hotel und DRK Rettungswache.
146 Wohnungen von 35 m² bis 110 m² großen Penthousewohnungen.
Besondere Schallschutzmaßnahmen zur Straßenseite hin.



Fotos: Martina Pipprich

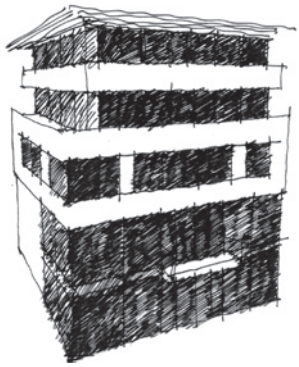
Verwaltungsbau

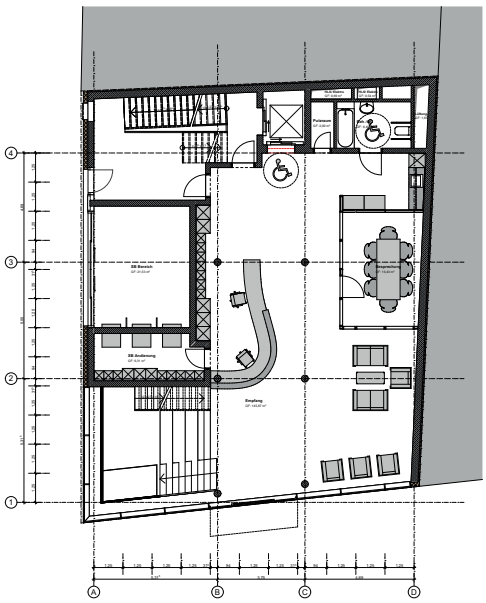
mann
+ schneberger

Immobilienhaus für Kundenberatung in Bad Kreuznach

Bauherr:	Immobilienunternehmen
Umbauter Raum:	5.550 m³
Gesamtfläche (NGF):	1.420 m²
Fertigstellung:	2018

Gebäude für Immobilienberatung. Markante Ecksituation. Transparente Erdgeschosszone. Lufträume über mehrere Geschosse. Weiterentwicklung eines Entwurfs von Förster + Förster Architekten BK.

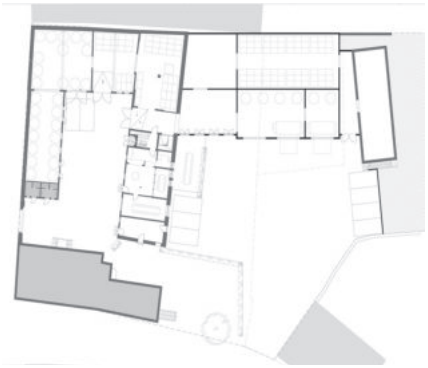




Fotos: Martina Pipprich

Weingut

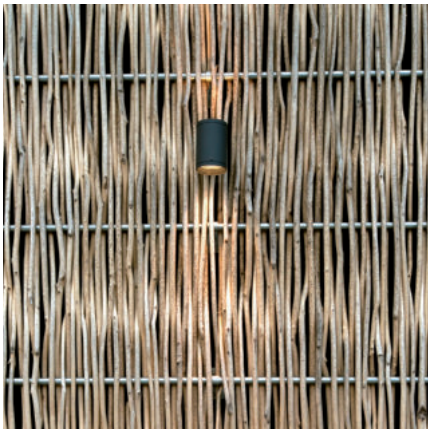
mann + schneberger



Umbau und Erweiterung eines Weingutes in Nackenheim

Bauherr:	Weingut Gunderloch
Umbauter Raum:	6.355 m³
Gesamtfläche (NGF):	1.457 m²
Fertigstellung:	2017

Umstrukturierung und Erweiterung des Betriebsgebäudes für die gesamte Weinbereitung und die Vermarktung, im denkmalgeschützten Weingut.



Fotos: Martina Pipprich

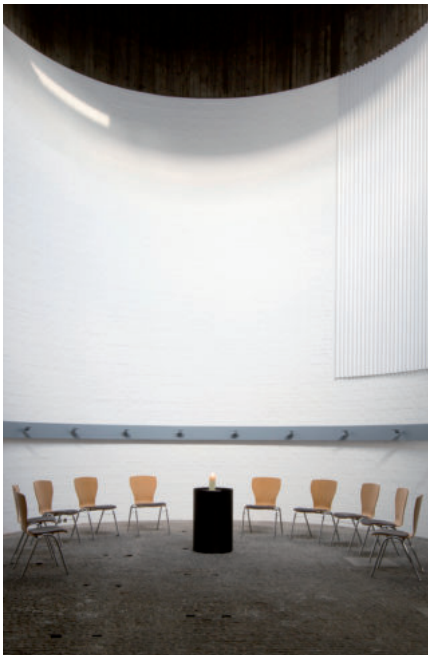
Sakrale Bauten

mann + schneberger

Sanierung des Kirchenraums der Evangelischen Studierenden Gemeinde ESG in Mainz

Bauherr:	Evangelische Kirche Hessen-Nassau
Fertigstellung:	2016

Sanierung und behutsame Eingriffe in die von Ernst Giesel entworfene und 1969 gebaute Kirche. Entfernung der Ablagerungen der letzten 40 Jahre. Möbeleinbauten. Lichtgestaltung durch Herbert Cybulska. Gestaltung von Altar, Ambo und Kreuz durch Madelaine Dietz.



Fotos: Martina Pipprich

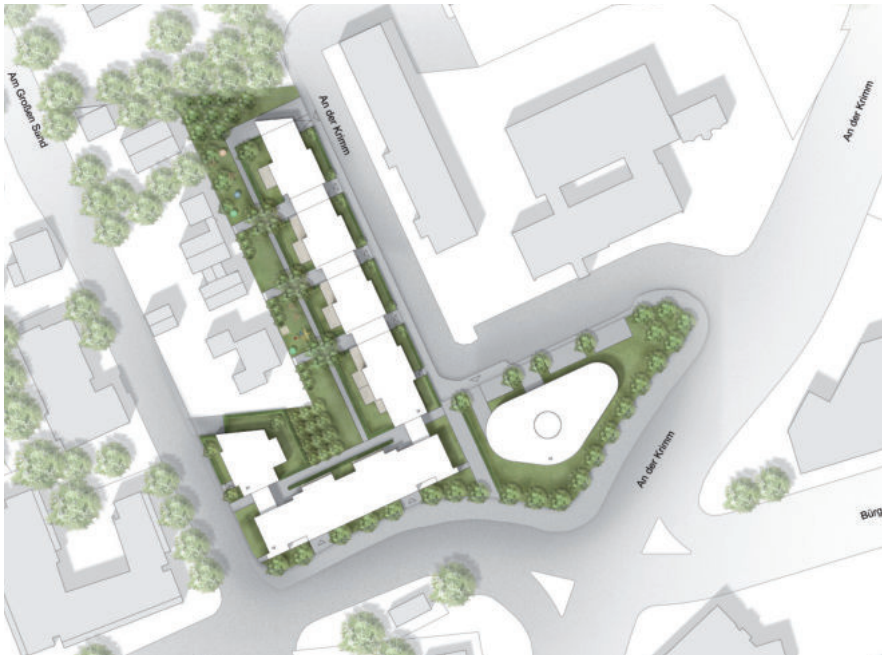
Wettbewerbe

mann + schneberger

Wohnbebauung an der Krimm, Mainz-Gonsheim

Bauherr:	Molitor Immobilien, Ingelheim
Jahr:	2016
Preis:	3. Preis

Wohnungsbau in von Schallimmission belasteter städtebaulicher Situation.



Versickerungsflächen

Schallschutzzonierung

Freiraumzonierung

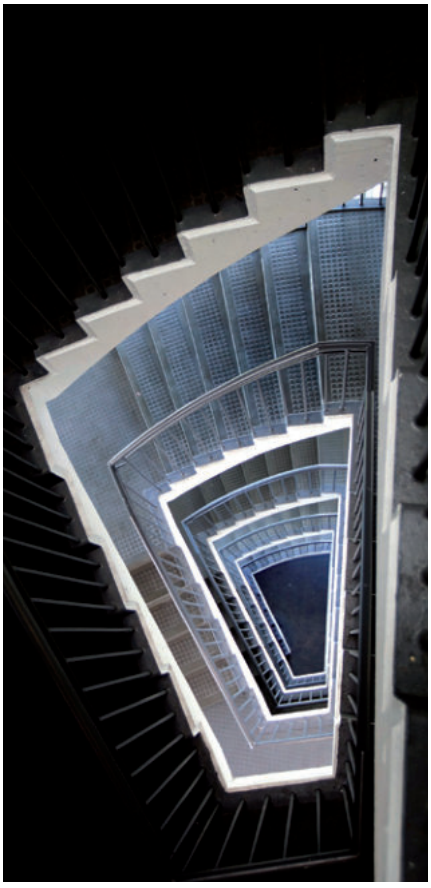
Verwaltungsbau

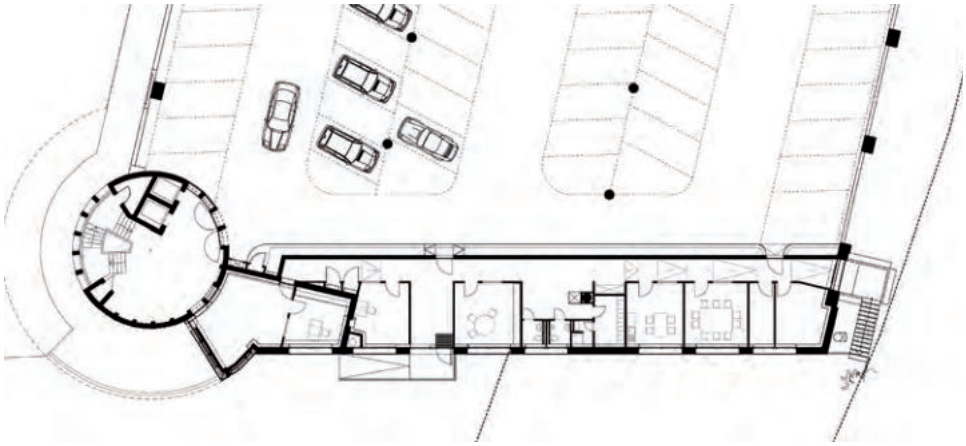
mann + schneberger

Verwaltungsräume für die PMG im Cityport Mainz

Bauherr:	PMG Parken in Mainz GmbH
Umbauter Raum:	683 m^3
Gesamtfläche (NGF):	148 m^2
Fertigstellung:	2015

Einbau in bestehendes Parkhaus.
Optische Aufarbeitung des Eingangsgebäudes.





Fotos: Martina Pipprich

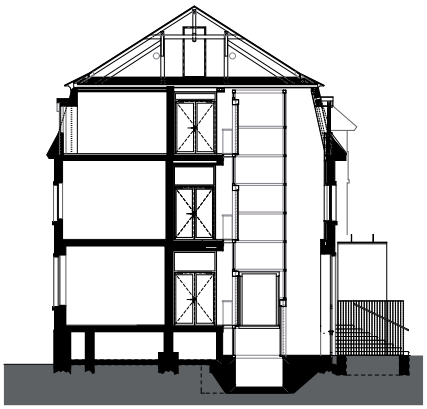
Verwaltungsbau

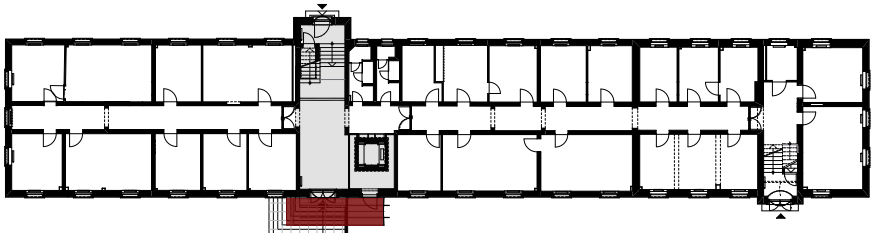
mann + schneberger

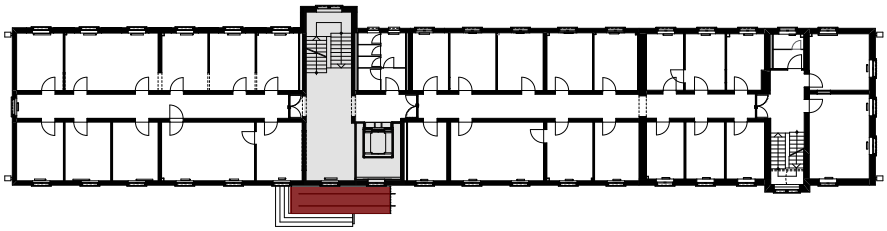
Umbau Zitadelle Bau B
Stadtplanungsamt der Stadt Mainz

Bauherr:	GWM/Stadt Mainz
Umbauter Raum:	8.386 m³
Gesamtfläche (NGF):	1870 m²
Baukosten:	2,3 Mio €
Fertigstellung:	2015

Sanierung eines ehemaligen Militärgebäudes in Bezug auf Brandschutz und Barrierefreiheit. Neuer Eingang mit Stahlportal, Aufzug und Treppenhaus.



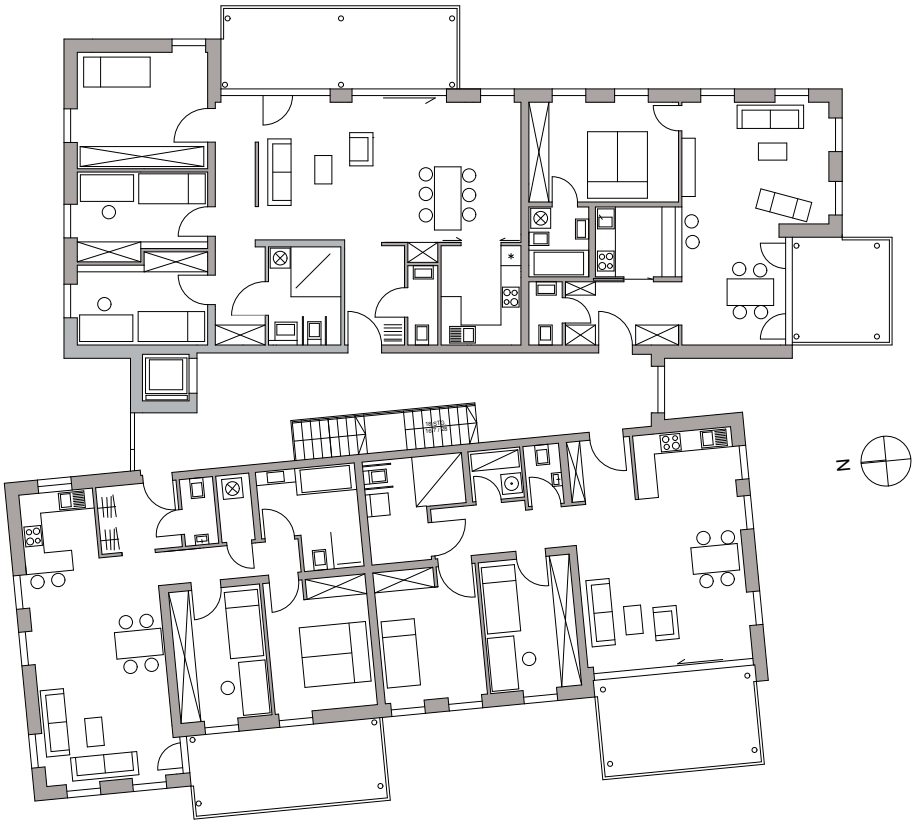




Fotos: Martina Pipprich

Wohnungsbau

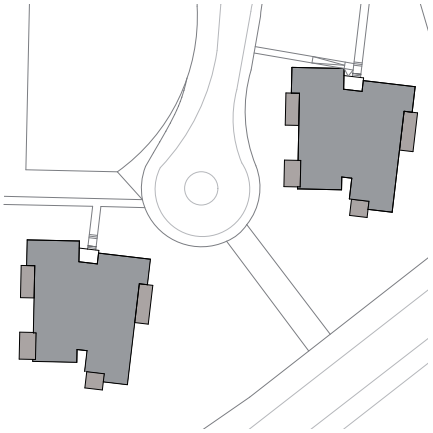
mann + schneberger



Aufstockung zweier Wohnhäuser um 2 Etagen in Hamburg, Blankenese

Bauherr:	Immobilienunternehmen
Umbauter Raum:	7.600 m³
Gesamtfläche (NGF):	1.350 m²
Baukosten:	1,9 Mio €
Fertigstellung:	2015

Nachverdichtung einer 50er-Jahre Siedlung durch Aufstockung um 2 Wohngeschosse in Holzrahmenbauweise



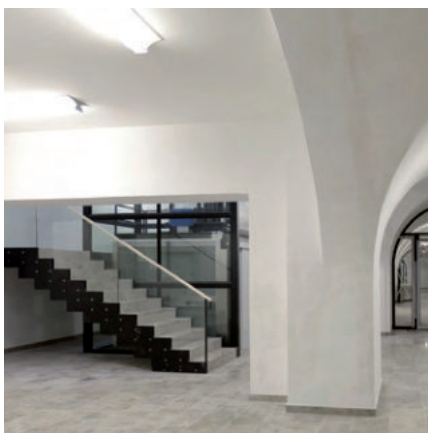
Verwaltungsbau

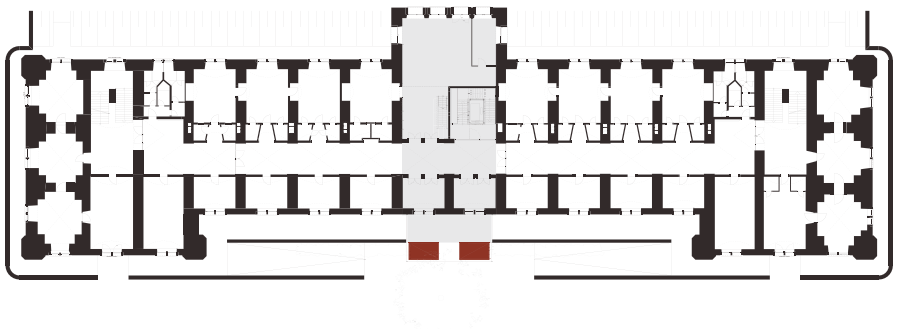
mann + schneberger

Umbau Zitadelle Bau C Bauamt der Stadt Mainz

Bauherr:	GWM/Stadt Mainz
Umbauter Raum:	11.180 m^3
Gesamtfläche (NGF):	6430 m^2
Baukosten:	2,4 Mio €
Fertigstellung:	2013

Sanierung eines ehemaligen Militärgebäudes in Bezug auf Brandschutz und Barrierefreiheit. Neuer Eingang mit Stahlportal, Aufzug und Treppenhaus





Fotos: Martina Pipprich

Wettbewerbe

mann
+ schneberger

Katholisches Gemeindezentrum St. Georg in Mainz-Bretzenheim

Bauherren:	Bistum Mainz
Jahr:	2013
Preis:	2. Preis

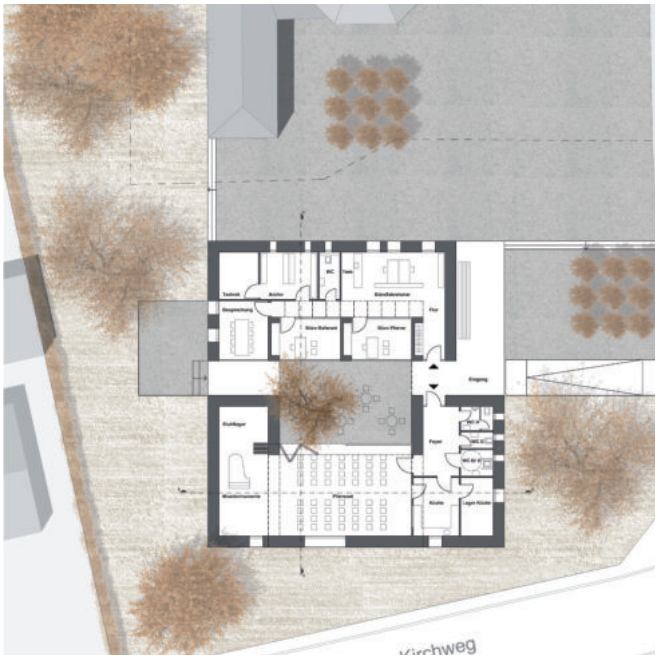
Gemeindezentrum, Kindergarten und Wohnbebauung im historischen Ortskern von Mainz-Bretzenheim.

mann + schneberger

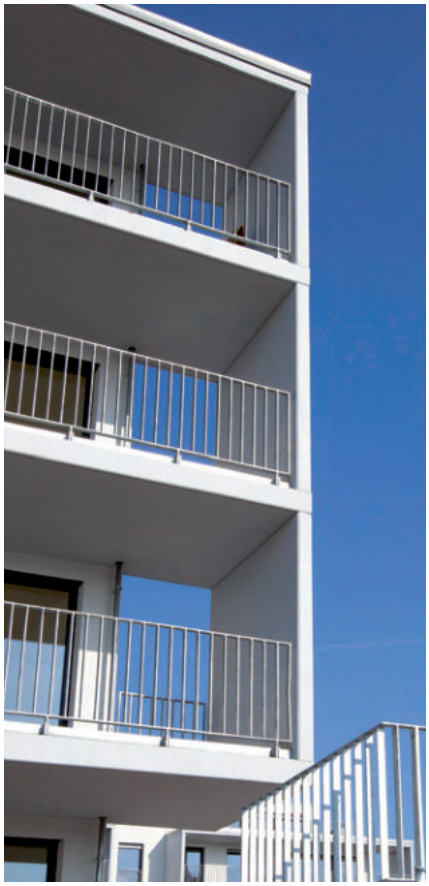
Katholisches Gemeindezentrum St. Martin in Gau-Bickelheim, Rheinhessen

Bauherr:	Bistum Mainz
Jahr:	2013
Preis:	3. Preis

Gemeindezentrum im historischen Ortskern von Gau-Bickelheim.



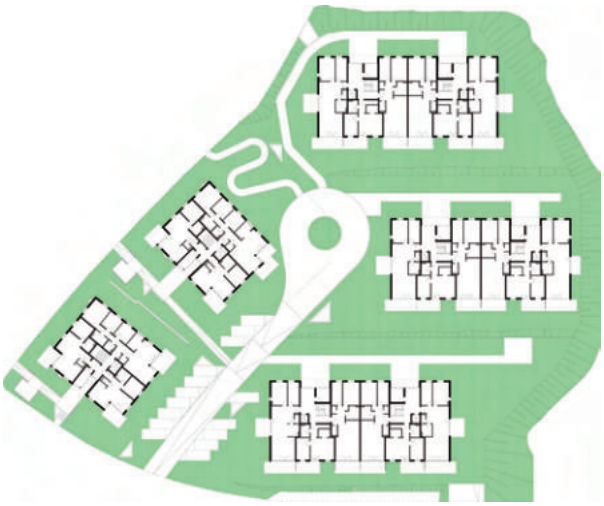
mann + schneberger



Fünf Wohngebäude mit Tiefgarage in Mainz-Gonsenheim, Karlsbader Höhe

Bauherr:	Molitor Immobilien GmbH Ingelheim
Umbauter Raum:	61.000 m³
Gesamtfläche (NGF):	14.652 m²
Baukosten:	15 Mio. €
Fertigstellung:	2012

Hochwertige Wohneinheiten mit Blick in Taunus und Gonsbachtal. Energieeffizienzhaus 70. 120 Wohnungen von 56 m³ bis 209 m³, jeweils mit großen Balkonen oder Dachterrassen. 156 Tiefgaragenplätze.



Fotos: Martina Pipprich

Weingut

mann + schneberger

Umbau und Erweiterung eines Weingutes in Dittelsheim

Bauherr:	Weingut Winter
Umbauter Raum:	2.007 m^3
Gesamtfläche (NGF):	559 m^2
Fertigstellung:	2012

Umstrukturierung eines vohandenen Weingutes mit Präsentationsraum und zeitgemäßen Verwaltungs- und Wohnräumen.

Fotos: Martina Pipprich

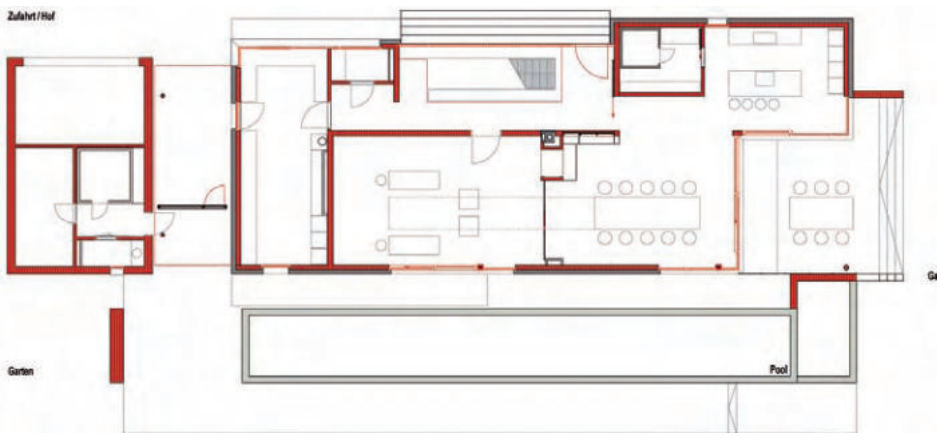
mann + schneberger

Einfamilienhaus in Westhofen

Bauherr:	Privat
Umbauter Raum:	1.560 m^3
Gesamtfläche (NGF):	396 m^2
Baukosten:	560.000 €
Fertigstellung:	2011

Klarer Baukörper mit Bezug zum weitläufigen Garten. Großzügiger Wohn-/Essbereich. Beschränkung auf wenige Materialien und Formen.

Fotos: Martina Pipprich

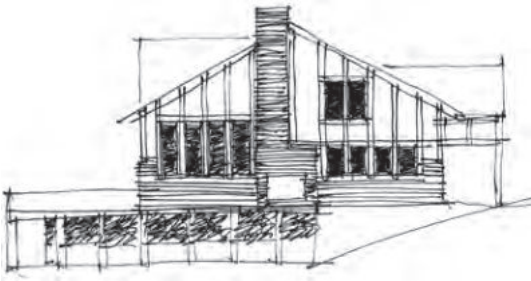


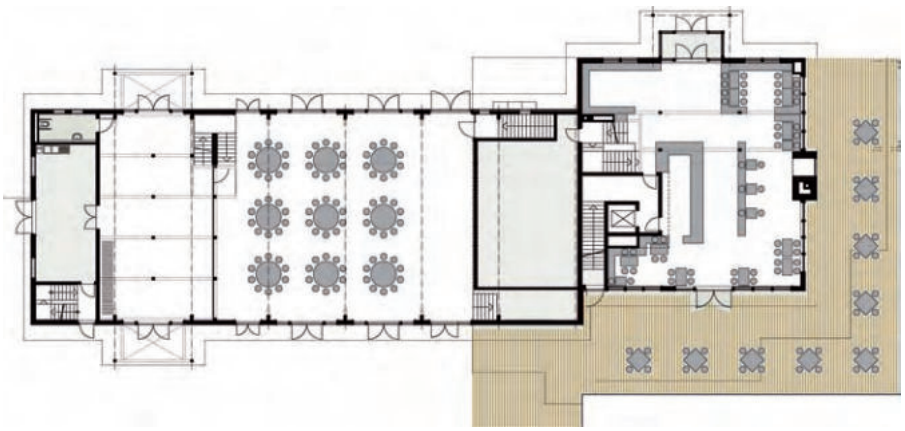
mann + schneberger

Hofgut Laubenheimer Höhe

Bauherr:	Christian Barth
Umbauter Raum:	24.817 m³
Gesamtfläche:	4.126 m²
Baukosten:	5 Mio. €
Fertigstellung:	2011

Ausflugs -und Eventgastronomie mit Ausblick.
Gaststätte, Veranstaltungs -und Konfrenzräume für bis zu 500 Personen.
Weingarten, Reithalle und Stallungen.
Extrem kurze Bauzeit.

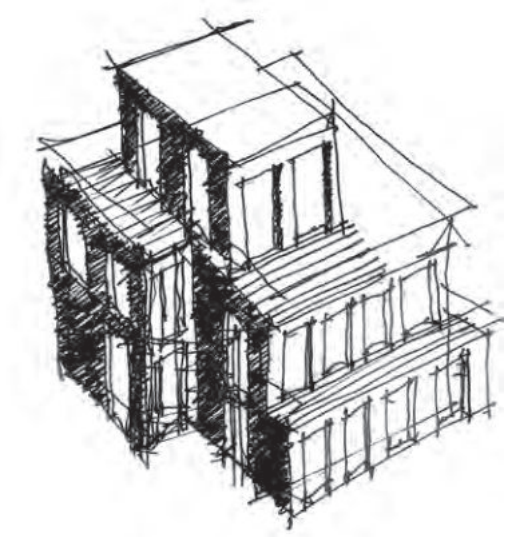




Fotos: Martina Pipprich

Wohnungsbau

mann + schneberger



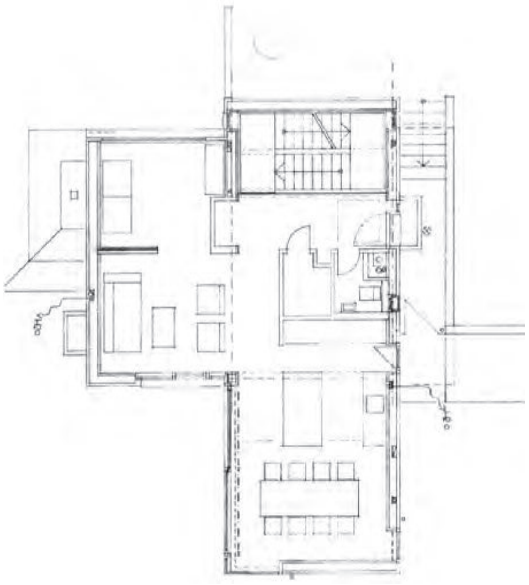
Einfamilienhäuser in Mainz-Gonsenheim

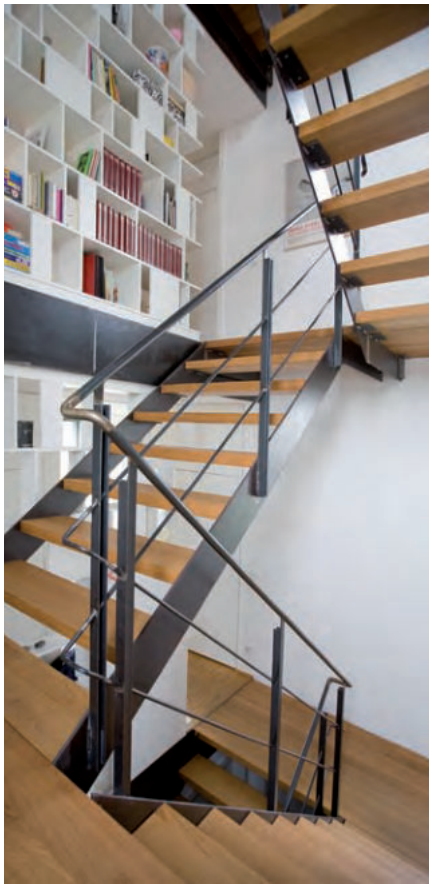
Bauherren:	Privat
Umbauter Raum:	1103 m^3
	1326 m^3
Gesamtfläche (NGF):	210 m^2
	250 m^2
Fertigstellung:	2010
	2011

Zwei benachbarte Wohnhäuser im Baugebiet Gonsbachterrassen. Kompositionen aus kubischen Formen.

Fotos: Martina Pipprich

mann + schneberger

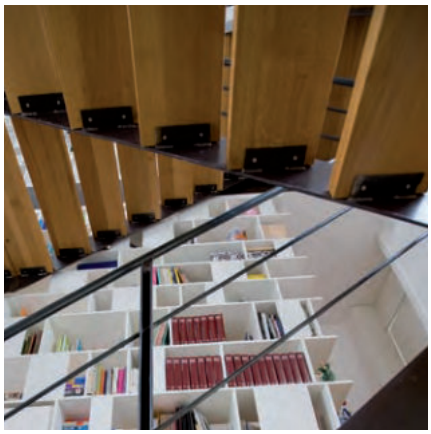




Einfamilienhaus in Mainz-Gonsenheim

Bauherr:	Privat
Umbauter Raum:	892 m^3
Gesamtfläche (NGF):	185 m^2
Fertigstellung:	2009

Wohnhaus in Holzrahmenbauweise im Baugebiet Gonsbachterrassen. Komposition aus kubischen Formen.



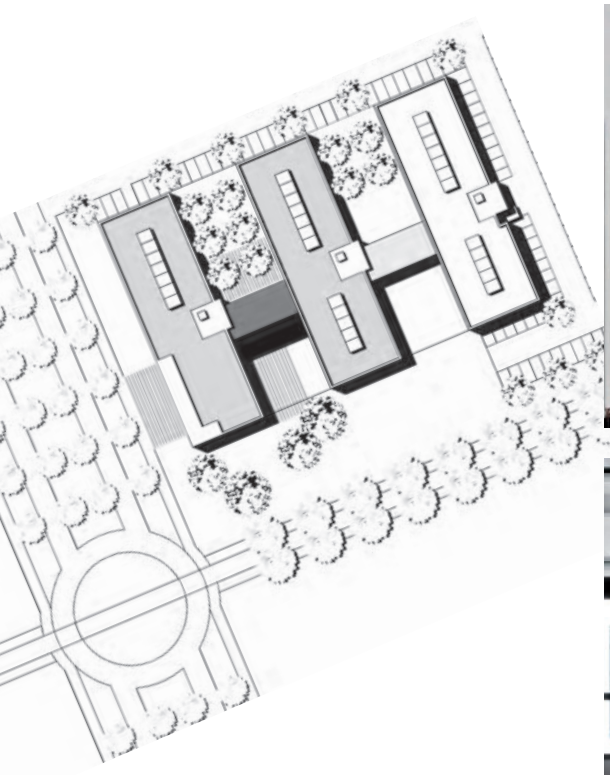
Fotos: Martina Pipprich

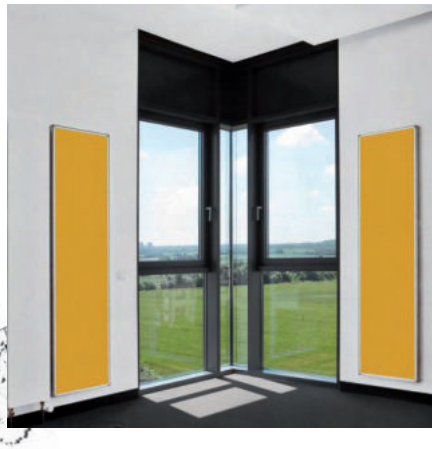
mann + schneberger

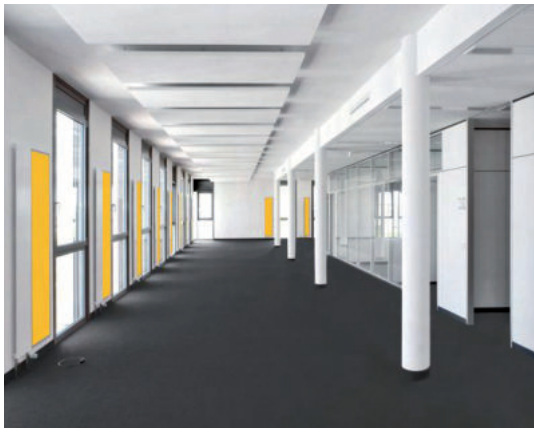
Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage Kisselberg Mainz

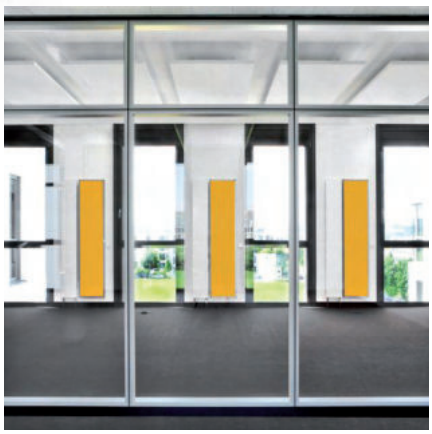
Bauherr:	Wohnbau Mainz GmbH
Umbauter Raum:	45.800 m^3
Gesamtfläche (NGF):	11.731 m^2
Baukosten:	15 Mio. €
Fertigstellung:	2009

Neubau eines Bürogebäudes mit optimierter Nutzungsflexibilität. Heizung und Kühlung ausschließlich mit Geothermie.

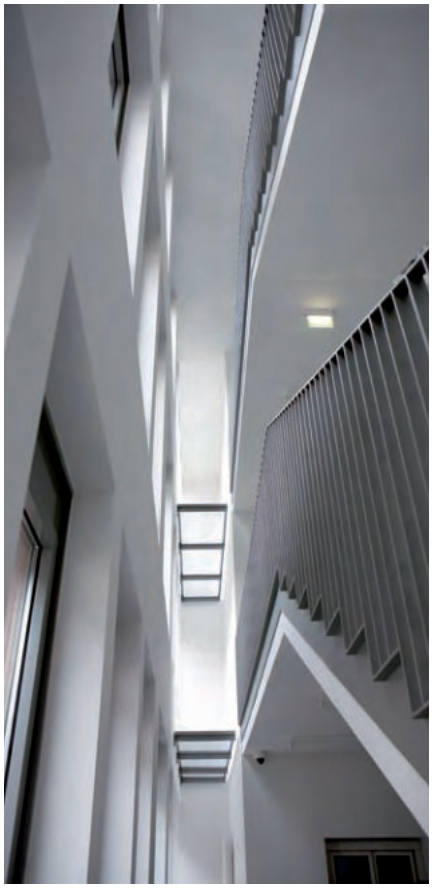








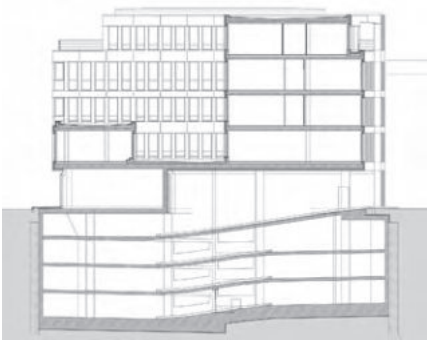
mann + schneberger



Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage Balthasar-Maler-Platz Mainz

Bauherr:	Mainzer Volksbank
Umbauter Raum:	54.600 m³
Gesamtfläche (NGF):	14.550 m²
Baukosten:	15 Mio. €
Fertigstellung:	2009

Kammartiger Grundriß nimmt die barocken Straßenfluchten auf, und ermöglicht optimale natürliche Belüftung und Belichtung.



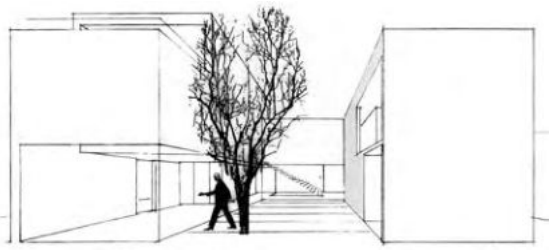
Fotos: Martina Pipprich

mann + schneberger

Einfamilienhaus mit Praxis in Mainz-Gonsenheim

Bauherr:	Privat
Umbauter Raum:	1.110 m^3
Gesamtfläche (NGF):	245 m^2
Baukosten:	401.000,- €
Fertigstellung:	2008

Praxis und Wohnung umschließen einen geschützten Innenhof.
Beschränkung auf wenige Materialien und Formen. Raumbezüge über mehrer Geschosse.

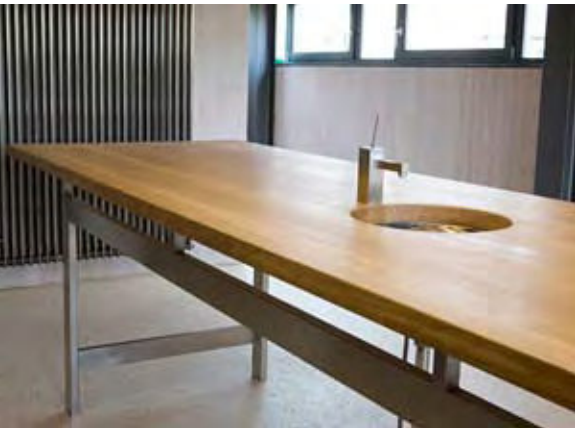


mann + schneberger

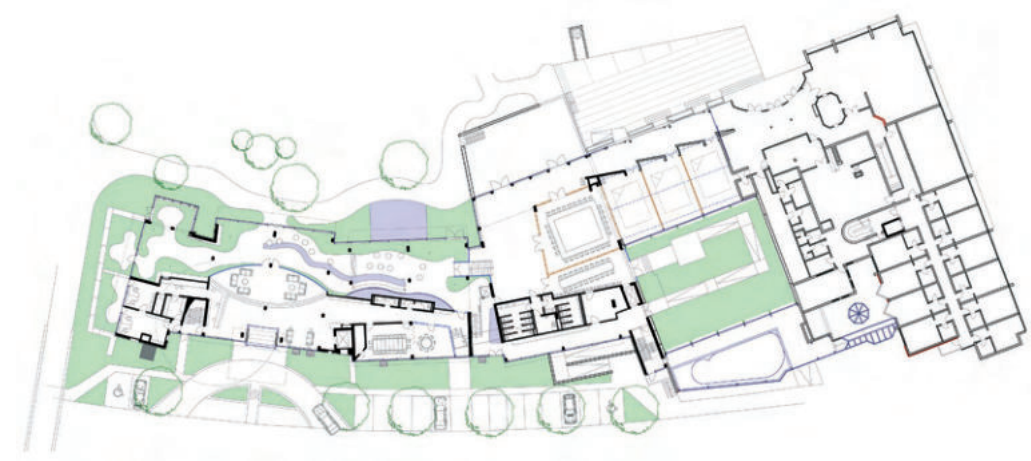
Renovierung und Erweiterung einer Kelterhalle in Westhofen

Bauherr:	Weingut Wittmann
Umbauter Raum:	3400 m^3
Gesamtfläche (NGF):	530 m^2
Baukosten:	800.000 €
Fertigstellung:	2007

Ein moderner Verbindungsbau schließt die enge Baulücke zwischen zwei hist. Kelterhallen und verknüpft beide Gebäude zu einer Funktionseinheit.



mann + schneberger

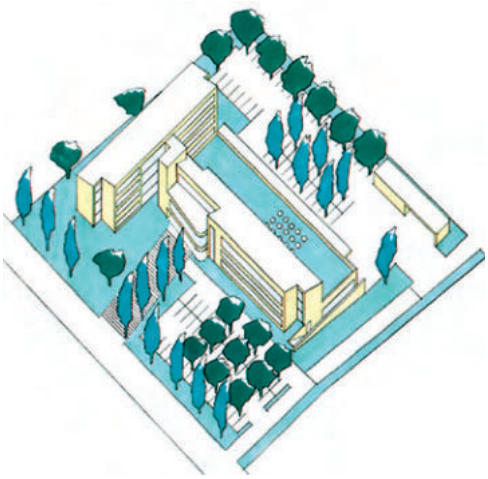


Favorite Parkhotel Mainz

Bauherr:	Christian Barth
Umbauter Raum:	30.000 m³
Gesamtfläche (NGF):	7.000 m²
Baukosten:	10 Mio €
Fertigstellung:	2005

Hotelerweiterung mit Tiefgarage am Mainzer Stadtpark. Foyer, Bankettsäle, Konferenzsäle und eine öffentlich zugängliche Pflanzen- und Tierausstellung im Erdgeschoß.
80 Hotelzimmer in den Obergeschossen.

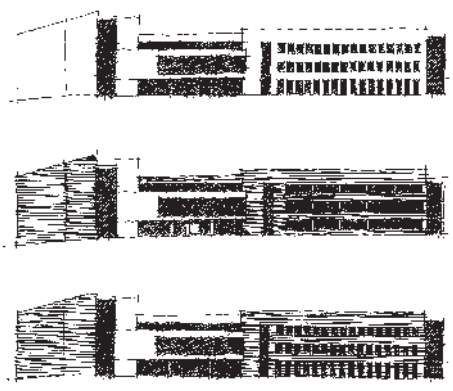
mann + schneberger



Neubau Haus der Landwirtschaft und des Weinbaus in Alzey

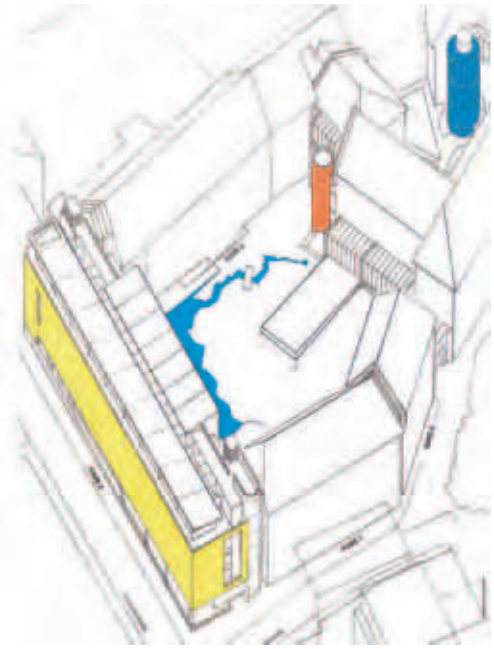
Bauherren:	Landwirtschaftskammer RLP Bauern- und Winzerverband RLP Süd e.V.
Umbauter Raum:	19.100 m³
Gesamtfläche (NGF):	4.553 m²
Baukosten:	7,7 Mio €
Fertigstellung:	2003

Neubau eines Bürogebäudes für verschiedene landwirtschaftliche Organisationen.
Labor- und Lagerbereiche für Qualitätsprüfungen und Räumlichkeiten für Weinprämierungen.
Lage am Rande eines Gewerbegebietes mit Landschaftsbezug.



Altenheim

mann + schneberger



Alten- und Pflegeheim Bruder-Konrad-Stift-Mainz

Bauherr:	Marienschwestern Mainz e.V.
Umbauter Raum:	37.838 m^3
Gesamtfläche (NGF):	8.593 m^2
Baukosten:	26 Mio DM
Fertigstellung:	2003

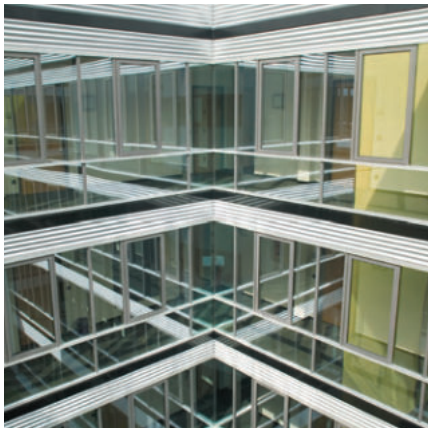
Neuorganisation eines Altenheims durch Teilabbruch und Neubau sowie Renovierung des Bestandes.
Stufenlose Verkehrswege
Obergeschosse: Einzelzimmer mit Nasszellen
Erdgeschoss: Gemeinschaftsräume
Parkähnlicher Innenhof in der dichten Altstadt.

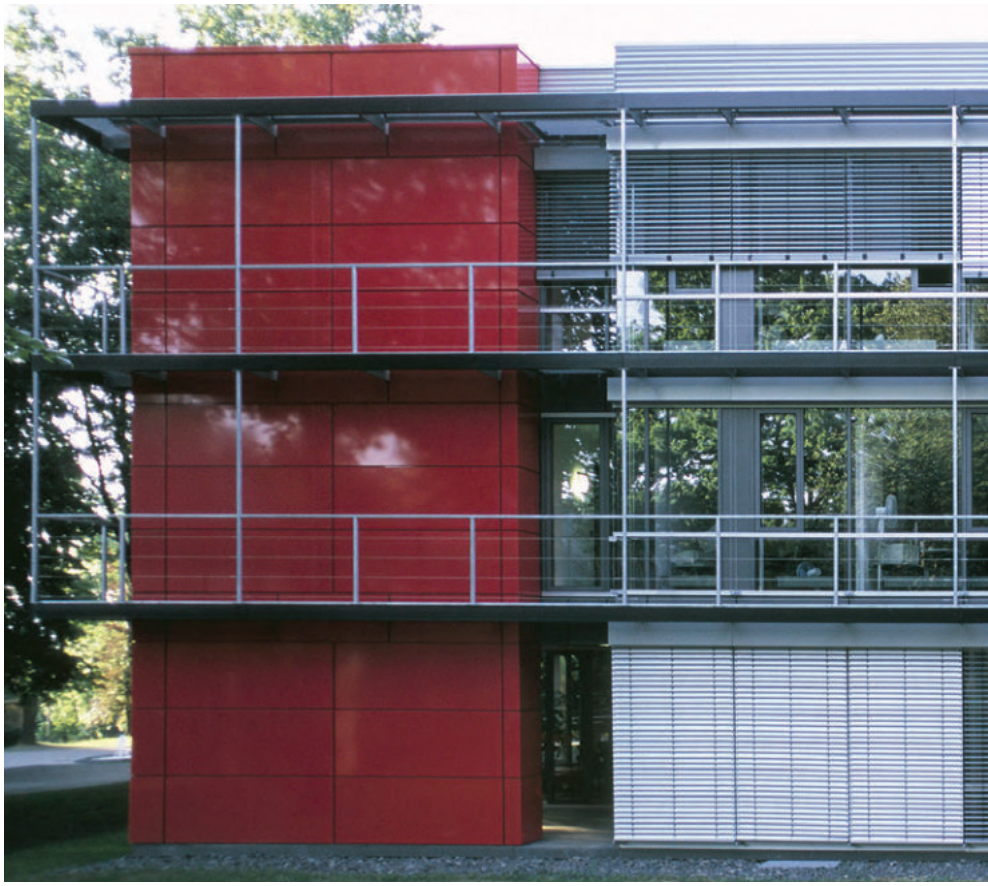
mann
+ schneberger

Neubau Sparkassen- und Giroverband im Schloßpark Waldthausen bei Mainz

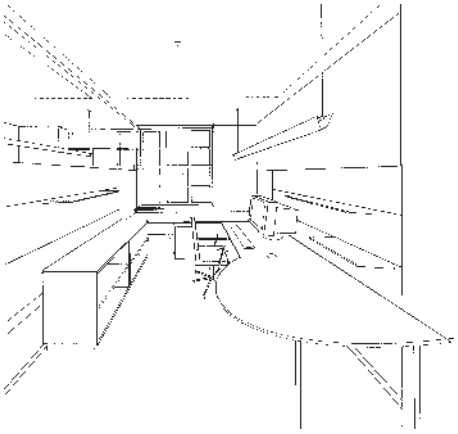
Bauherr:	Sparkassen- und Giroverband RLP
Umbauter Raum:	20.109 m^3
Gesamtfläche (NGF):	4.971 m^2
Baukosten:	7,7 Mio €
Fertigstellung:	2002

Neubauten in direkter Umgebung eines historisierenden Schloßes.
Einfügung in denkmalgeschützten Park.
Komplett verglaste Fassaden.
Arbeitsplätze mit intensivem Bezug zum umgebenden Grün.





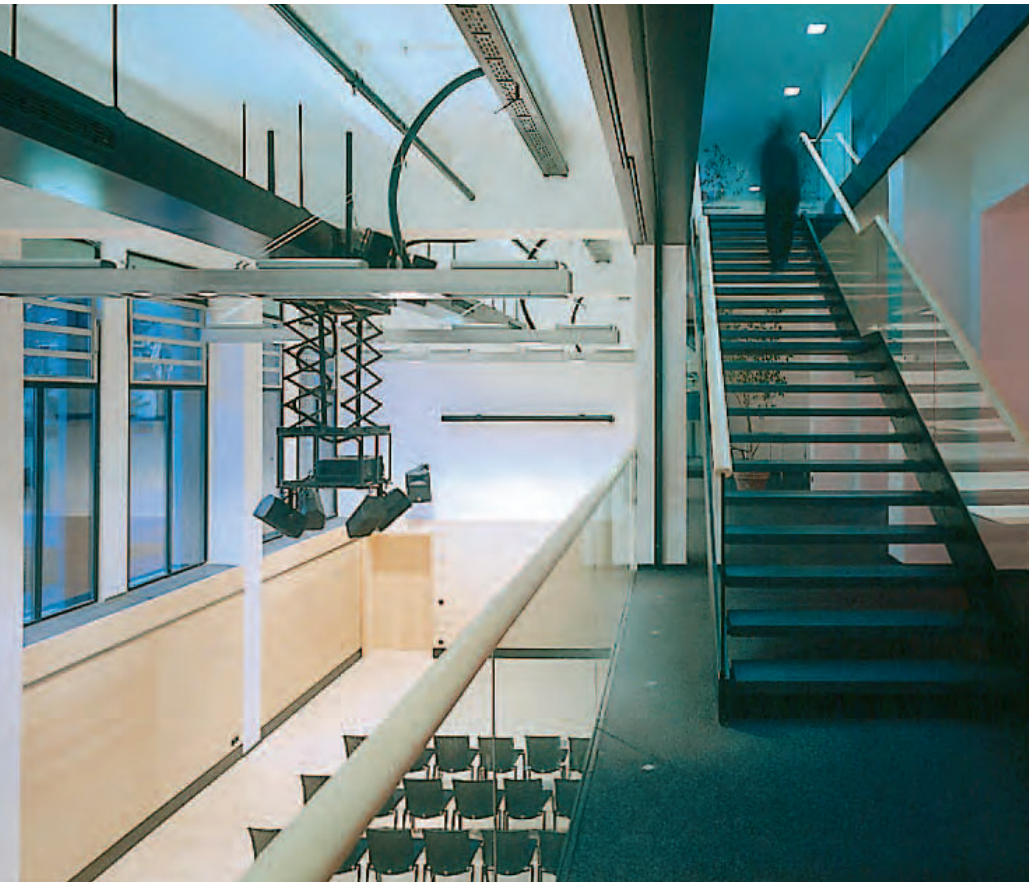
mann + schneberger



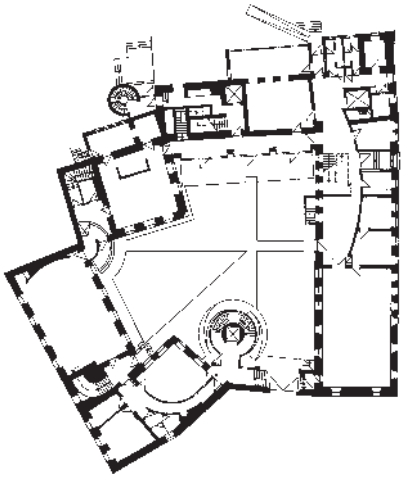
Umbau Zitadelle Bau E für GWM-Gebäudewirtschaft Mainz

Bauherr:	GWM/Stadt Mainz
Umbauter Raum:	16.874 m^3
Gesamtfläche (NGF):	3.284 m^2
Baukosten:	8 Mio DM
Fertigstellung:	2000

Umbau eines Militärgebäudes in ein offen strukturiertes Haus mit Kombibüros.
Entkernung soweit wie statisch möglich.
Deckenöffnungen.
Raumbeziehungen über mehrere Geschosse.
Möbelentwürfe.



mann + schneberger



Kloster Bruder Konrad Stift Mainz

Bauherr:	Marienschwestern Mainz e.V.
Umbauter Raum:	22.873 m^3
Gesamtfläche (NGF):	4.520 m^2
Baukosten:	6,5 Mio DM
Fertigstellung:	1996

Umstrukturierung und Renovierung zum Teil Mittelalterlicher Bausubstanz
Neue Klosterzellen und Seminarräume
Einbau neuer Treppen und Aufzüge
Gegenüber von Alt und Neu

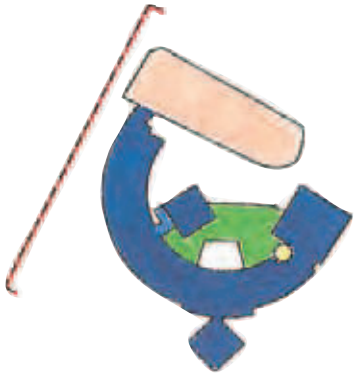
mann + schneberger

Neubau Landesbausparkasse Mainz

Bauherr:	Landesbank RLP
	Landesbausparkasse RLP
Baubetreuung:	Kommunalbau RLP
Umbauter Raum:	45.384 m^3
Gesamtfläche (NGF):	9.450 m^2
Baukosten:	70 Mio DM
Fertigstellung:	1995

Halbkreisförmiger Baukörper mit Kuben; auf quadratischem Grundriss als Reaktion auf spezifische städtische Situationen.

Aussen: Steinerne Lochfassade
Innen: Filigrane Alu-Glas-Vorhangfassade
Erdgeschoss: Zentrale Einrichtungen
Obergeschoss: Einzelbüros



Impressum

[gem. §6 Teledienstegesetz]

Verantwortlich für den Inhalt
Ludwig Mann, Architekt BDA
Tobias Schneberger, Architekt BDA
Mann und Schneberger GbR
Gleiwitzer-Str. 5a
55131 Mainz

Tel 06131/ 95266-0
Fax 06131/ 95266-13

mail@mann-schneberger.de
www.mann-schneberger.de

Betreuung der Homepage
Dennis-Jonathan Mann

Gestaltung PDF-Infoblätter und Logo
Petra Louis (Graphic-Design, www.petra-louis.de)

Eintrag Architektenliste der Architektenkammer Rheinland-Pfalz
Ludwig Mann - Nr. 103087
Tobias Schneberger - Nr. 108995

Zuständige Kammer
Architektenkammer Rheinland-Pfalz, Hindenburgplatz 2-6,
55118 Mainz; Tel 06131/ 99600, Fax 06131/ 614926,
www.akrp.de, E-Mail: lgs@akrp.de

Berufsbezeichnung
Architekt (verliehen in der Bundesrepublik Deutschland)

Berufsrechtliche Regelungen
Baukammergesetz im Land Rheinland-Pfalz. Die Regelung findet sich im Gesetzblatt des Landes Rheinland-Pfalz.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
[gemäß §27a Umsatzsteuergesetz]
DE323955940

Haftungsausschluss

1. Inhalt des Onlineangebotes

Die Mann und Schneberger GbR übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die Mann und Schneberger GbR, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Mann und Schneberger GbR kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.
Die Mann und Schneberger GbR behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

2. Verweise und Links

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Internetseiten, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem die Mann und Schneberger GbR von den Inhalten Kenntnis hat und es technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.
Die Mann und Schneberger GbR erklärt daher ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung die entsprechenden verlinkten Seiten frei von illegalen Inhalten waren. Die Mann und Schneberger GbR hat keinerlei Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der gelinkten/verknüpften Seiten. Deshalb distanziert sich die Mann und Schneberger GbR hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten/verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in von der Mann und Schneberger GbR eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen und Mailinglisten. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

3. Urheber- und Kennzeichenrecht

Die Mann und Schneberger GbR ist bestrebt, in allen Publikationen auf selbst erstellte Photos, Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen oder andernfalls die Urheberrechte der verwendeten Medien zu beachten. Sollten trotz sorgfältiger Prüfung rechte Dritter berührt sein, bitten wir dies mitzuteilen.
Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!
Das Copyright für veröffentlichte, von der Mann und Schneberger GbR selbst erstellte Objekte bleibt allein bei der Mann und Schneberger GbR. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Photos, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Mann und Schneberger GbR nicht gestattet.

4. Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.